

JESÚS MONZÓ I CUBILLOS PORTAVEU DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS A L'AJUNTAMENT DE CATARROJA, A L'EMPARA DEL QUE ESTABLEIX LA LLEI REGULADORA DE LES BASES DE RÈGIM LOCAL I EL DECRET 2568/1986 D'ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT I RÈGIM JURÍDIC DE LES ENTITATS LOCALS, PRESENTE AL PLE DE LA CORPORACIÓ LA SEGÜENT

Assumpte moció: Compensació de l'Impost sobre el Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Antiga Plusvàlua)

La situació de profunda crisi econòmica, ha provocat un fort impacte en la situació de moltes famílies i persones que troben dificultats per a exercir el dret a l'habitatge digne, reconegut per la Constitució i els estatuts d'autonomia i que es troben, per aquesta raó, al límit de la situació de risc d'exclusió social.

L'aparició de col·lectius i plataformes en defensa dels drets dels afectats per les hipoteques ha estat un fenomen de mobilització ciutadana i solidaritat que ha causat un fort impacte a la societat. És de justícia reconèixer la tasca de defensa dels afectats, de la pedagogia popular.

Per altra banda, i malgrat que els Jutjats disposen de tota la informació detallada de cadascun dels procediments, el Govern de l'Estat, fins ara, no ha tingut el més mínim interès en oferir dades fiables i exactes, de la quantitat de desnonaments produïts, no sabem si amb la intenció de minimitzar el problema.

No podem saber exactament quants valencians i valencianes han patit el desnonament de les seues vivendes, però son, desgraciadament milers, algunes xifres parlen que durant l'any 2012 la mitjana al nostre país ha estat de 91 desnonaments diaris.

Al nostre parer, el Govern municipal no pot ser aliè a la seua part de responsabilitat, i deu prioritzar el dret a la vivenda de les seues veïnes i veïns que estan sent desallotjades de les seues vivendes, per damunt dels beneficis de la banca. En definitiva l'Ajuntament de valència ha d'estar al costat de totes les persones que han estat víctimes d'un desnonament com a conseqüència de l'impagament del crèdit hipotecari.

L'administració municipal, com a administració més pròxima als ciutadans, no pot agreujar la situació per la que estan travessant milers de valencians i valencianes, que a la desgraciada situació de ser desnonats de la vivenda, perdre la propietat, continuant sent deutor de l'entitat de crèdit que els va finançar l'adquisició de la mateixa, han d'afegir ser deutors de l'administració municipal per al cas que no hagen liquidat l'Impost sobre el valor dels terrenys

de Naturalesa Urbana (antiga plusvàlua), tal i com han fet altres ciutats com ara Barcelona o Logroño.

Es per això que presentem la següent:

PROPOSTA D'ACORD

1.- L'establiment d'un procediment administratiu senzill per a que els propietaris de les vivendes que han estat objecte de desnonament, aporten el document notarial o judicial corresponent a la transmissió de la vivenda i una vegada revisada pels serveis municipals tota la documentació es procedisca a la corresponent liquidació de l'Impost, primer disposant un ajornament de 6 mesos i si en el transcurs del dit període no es produeix una millora de la situació del propietari, que amb l'ajut social que concedisca l'Ajuntament quede pagat l'impost per compensació, sense que l'interessat ho haja de sol·licitar expressament.

2.- Que l'Ajuntament de Catarroja adopte les mesures pertinents per a facilitar l'allotjament a les persones que han perdut el seu habitatge habitual, posant a la seua disposició, vivendes de caràcter social on el regim de lloguer no siga superior al 30% de la renda de les persones que conformen la renda de la unitat familiar desnonada.

Jesús Monzó Cubillos

Portaveu Bloc-Compromís

Catarroja, 17 d'Abril de 2013